



Die Bahnstadt entwickelt sich rasant: Auf diesem Luftbild vom November 2015 ist zu sehen, wo aktuell Projekte anstehen.

Foto: Sommer/Grafik: Peh und Schefzik

Zwei Meilensteine für die Bahnstadt

2016 beginnen die Arbeiten an der Straßenbahntrasse und am Nahversorgungszentrum „Westarkaden“

Mit den geplanten Baustarts für die Straßenbahntrasse und das Nahversorgungszentrum „Westarkaden“ stehen 2016 bedeutende Projekte in der Bahnstadt an. Der neue Stadtteil hat bereits einen Zuwachs von fast 2.000 Wohnungen auf den angespannten Wohnungsmarkt gebracht. Hinzu kommen aktuell über 20 Geschäfte und mehr als 1.000 Arbeitsplätze in Wissenschaft und Wirtschaft. Ein Überblick über laufende Vorhaben:

1 Straßenbahn
Der Spatenstich für die 2,2 Kilometer lange Trasse durch die Grüne Meile ist Mitte 2016 geplant. Die Arbeiten starten in einem 400-Meter-Abschnitt zwischen Da-Vinci- und Agnesistraße. Für 2016 sind bauvorbereitende Arbeiten in der Grünen Meile vorgesehen, ab 2017 der Gleis- und Straßenbau, 2018 die Verbindung zur Montpellierbrücke.

2 Czernyring
Vorbereitende Arbeiten zum Ausbau starten 2016. Der südliche Knoten der Czernybrücke soll 2017 fertiggestellt werden. Der Abschluss des Straßenbaus ist 2019 an der Kreuzung Montpellierbrücke geplant.

3 „Westarkaden“
Mitte 2016 soll der Bau des Nahversorgungszentrums starten. Die Firma Unmüssig plant im Erdgeschoss auf rund 12.000 Quadratmetern unter anderem einen Edeka Scheck-in, einen Aldi, einen dm-Drogeriemarkt, eine Apotheke und einen Friseur. Zudem soll es Büros, eine Kita und in den vier oberen Stockwerken 300 Mietwohnungen geben. Die Eröffnung ist für 2018 vorgesehen.

4 Ausweichquartier Aldi
Während der Bauzeit der „Westarkaden“ wird Aldi ein früheres US-Gebäude am Czernyring als Ausweichquartier nutzen. Die weiteren Bauten des ehemaligen PX werden bereits jetzt entfernt.



8 Gadamerplatz mit B³
Die Arbeiten am Bildungs-, Betreuungs- und Bürgerhaus B³ am Gadamerplatz laufen auf Hochtouren. Davon machten sich Gerald Dietz von der Geschäftsstelle Bahnstadt, Bauleiter Heinrich Leuker und OB Dr. Eckart Würzner (v. l.) nun ein Bild. Die Eröffnung ist zum Schuljahr 2017/18 geplant. Bis dahin wird auch der Gadamerplatz gestaltet, der ein zentraler Ort für die Bahnstädter sein wird. *Foto: Rothe*

5 Kita in der Güterhalle
Im September 2016 geht die neue Kita mit 80 Plätzen für Kinder ab drei Jahren in Betrieb. An der Ostseite der Güterhallen eröffnet im April ein Gastronomieangebot.

6 „Luxor Filmpalast“
Die Bauarbeiten zum neuen Großkino mit 14 Sälen laufen. Zuletzt wurde die Bodenplatte gegossen. Die Eröffnung wird für das Frühjahr 2017 erwartet.

7 „SkyAngle“
Der Rohbau des Labor- und Forschungsgebäudes der Max-Jarecki-Stiftung ist voraussichtlich im Frühjahr 2017 abgeschlossen, Anfang 2018 soll es bezugsfertig sein.

9 Pfaffengrunder Terrasse
Die Preisträger des freiraumplanerischen Wettbewerbs zur Gestaltung der Pfaffengrunder Terrasse werden am 27. April 2016 gekürt. Anschließend werden die eingereichten Vorentwürfe ausgestellt. Die Bauarbeiten sollen in der zweiten Hälfte 2017 beginnen.

10 Promenade
Die Promenade von der Pfaffengrunder Terrasse bis zur Kumamotostraße soll – soweit es die Witterung zulässt – bis Ende 2016 weitgehend fertiggestellt werden. Die Pflanzarbeiten können sich saisonbedingt bis ins Frühjahr 2017 ziehen. Auch ein weiterer Spielplatz ist in diesem Bereich geplant: Das Thema lautet „Bauernhof“.

11 „Wellness und Fitness Ressort“
Die Unternehmensgruppe Pfitzenmeier plant ein „Wellness und Fitness Ressort“ auf über 10.000 Quadratmetern Nutzfläche. Im gesamten Erdgeschoss sollen Gastronomieflächen entstehen. Der Baubeginn ist für 2017 geplant, die Eröffnung für 2018. *chb*